

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле:

$$P_c = \text{упК} * S * \text{Ст}$$

где:

P_c - годовой размер платы за публичный сервитут;

упК – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2020 г. №969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

Ст – ставка арендной платы – 0,01%.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с условным номером 38:11:000000:3У1, площадью 40443 кв.м. составляет:

$$P_c = 344,05 * 40443 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 1391,44 руб. (347,86 руб. в квартал);

2) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, уч. 12, с кадастровым номером 38:11:100107:16/чзу1, площадью 106,48 кв.м. составляет:

$$P_c = 287,90 * 106,48 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 3,07 руб. (0,77 руб. в квартал);

3) Иркутская область, Нижнеудинский район, в 50 м по направлению на север от дома расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Энергетиков, д. 7, с кадастровым номером 38:11:100107:55/чзу1, площадью 11,32 кв.м. составляет:

$$P_c = 421,99 * 11,32 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0,48 руб. (0,12 руб. в квартал);

4) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеудинский район», Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Технический участок №3 (колхоз им. 23-го Партсъезда), квартал №30 (в. 1ч, 4ч, 7ч), с кадастровым номером 38:11:000000:1132:чзу1, площадью 5702 кв.м. составляет:

$$P_c = 0,59 * 5702 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0,34 руб. (0,09 руб. в квартал);

5) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, с. Мельница, ул. Механизаторов, с кадастровым номером 38:11:100106:23/чзу1, площадью 11,32 кв.м. составляет:

$$P_c = 48,75 * 6,65 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0,03 руб.;

6) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, от дороги на с. Мельница до ж/д «Москва-Владивосток», от ж/д «Москва-Владивосток», 417,726 км, 417,770км-417,950 км МН «Красноярск-Иркутск», с кадастровым номером 38:11:000000:854/чзу1, площадью 35,48 кв.м. составляет:

$$P_c = 380,39 * 35,48 * 0,01\%$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 1,35 руб. (0,34 руб. в квартал).

Плата за публичный сервитут вносится ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам:

ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район»), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 03100643000000013400, КБК 9051110532505000120, ОКТМО 25628434.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута и периода, за который осуществляется платеж.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
«Нижнеудинский район»



А.А. Остякова